

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу**  
**державного підприємства «Український державний центр по випробуванню**  
**та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва»**  
**(код за ЄДРПОУ 00470252) за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н,**  
**смт Дослідницьке, вул. Інженерна, 5**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс Державного підприємства «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва».

**Місцезнаходження:** 08654, Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Дослідницьке, вул. Інженерна, 5 (юридична адреса); 08662, Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. 1-го Травня, 43 (фактична адреса).

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00470252.**

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 3 особи.**

**Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є:** інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 рік - 6 міс. 2022 року – 8 238,4 тис. грн.**

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** оцінка і підтвердження відповідності сільськогосподарської техніки, систем управління, розробка і впровадження методів оцінки відповідності, аналізування практики реалізації законодавства України в сфері оцінки відповідності і надання органам державної влади пропозицій щодо її удосконалення, надання виробникам техніки консультативно-інформаційних послуг тощо.

Усі види діяльності, які згідно із законодавством потребують спеціальних (дозвільних) документів, здійснюються підприємством лише після їх отримання (акредитація НААУ, призначення органом з оцінки відповідності).

Державне підприємство «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва» станом на 30.06.2022:

- проводить добровільну сертифікацію усіх видів сільськогосподарської техніки згідно із атестатом про акредитацію № 10140 від 12.04.2018. Атестат чинний до 11.04.2023;
- здійснює діяльність із затвердження типу сільськогосподарських та лісогосподарських транспортних засобів згідно із наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 19.08.2022 № 592.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 рік	2911,4	2906,0
2020 рік	2800,8	2800,8
2021 рік	2395,1	2395,1
6 місяців 2022 року	131,1	79,1

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки**  
**та за останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 рік	2020 рік	2021 рік	6 місяців
----------	-----------	-------------------	-------------	-------------	-------------	--------------

						<b>2022 року</b>
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>1524,0</b>	<b>1362,0</b>	<b>879,7</b>	<b>822,6</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	803,7	806,4	807,4	804,0
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	51,8	54,5	55,5	52,1
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.1.5	Інші необоротні активи	тис. грн	751,9	751,9	751,9	751,9
1.2	Оборотні активи	тис. грн	720,3	555,6	72,3	18,6
1.2.1	запаси	тис. грн	-	-	-	-
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	-	-	-	-
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	720,3	555,6	72,3	18,6
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>1524,0</b>	<b>1362,0</b>	<b>879,7</b>	<b>822,6</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	146,0	146,0	146,0	146,0
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	1378,0	1216,0	733,7	676,6
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	1378,0	1216,0	733,7	676,6
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>2911,4</b>	<b>2800,8</b>	<b>2395,1</b>	<b>131,1</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	2906,0	2800,8	2395,1	79,1
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	5,4	-	-	52,0
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>2856,5</b>	<b>2765,7</b>	<b>2394,8</b>	<b>131,0</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	2248,7	1141,2	1664,7	103,1
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	548,2	1616,8	688,8	27,9
4.5	Інші витрати	тис. грн	47,5	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	12,1	7,7	41,3	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>54,9</b>	<b>35,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>

6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	11	12	9	3
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	1123,0	1702,6	1734,09	98,2
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	8507,6	11823,6	16063,9	9825,5

**Станом на 30.06.2022:**

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 676,6 тис.грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі – відсутня;

податки з заробітної плати – відсутні;

заборгованість з податку на нерухоме майно – відсутня;

туристичний збір – відсутній;

фінансова допомога – відсутня;

інша кредиторська заборгованість – 676,6 тис.грн.

**Власне нерухоме майно у підприємства:** відсутнє. Державне підприємство «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва» провадить свою діяльність на орендованих площах.

**До складу об'єкта входить:** комп'ютерна техніка, меблі, обладнання, інвентар та транспортні засоби.

**Відомості про транспортні засоби:**

№ з/п	Назва ТЗ/марка	Рік випуску	Пробіг, км
1.	Автомобіль ЗАЗ 110307	2003	245208
2.	Автомобіль ЗАЗ DAEWOO	2003	368331
3.	Автомобіль ЗАЗ 1102	1998	технічно несправний
4.	Автомобіль SKODA OCTAVIA A5	2010	244033
5.	Автомобіль ЗАЗ 1103 08-45	2010	не доступно

**Інформація про земельні ділянки:** земельні ділянки відсутні.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:** договори оренди відсутні.

**Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:** підприємство викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснює, не утворює та не розміщує відходи.

**На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.**

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 20 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва» (код за ЄДРПОУ 00470252) за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Дослідницьке, вул. Інженерна, 5, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва» (код за ЄДРПОУ 00470252) за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Дослідницьке, вул. Інженерна, 5, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи Державного підприємства «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва» (код за ЄДРПОУ 00470252) за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Дослідницьке, вул. Інженерна, 5, здійснюється не пізніше одного року з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **822 610,65 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **411 305,33 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **411 305,33 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **164 522,13 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **82 261,07 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **82 261,07 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.**

#### **Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва» (код за ЄДРПОУ 00470252) зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс Державного підприємства «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва»)

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**МФО:** 300711

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 08662, Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. 1-го Травня, 43.

**Телефон:** +38 097 558 09 33, E-mail: ukrcrtt@i.ua.

**Відповідальна особа:** Оситняжський Микола Васильович – директор Державного підприємства «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва».

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Адреса веб-сайту:** <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>

**Телефони для довідок:** +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 28.09.2022 № 490-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-11-16-000001-3.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **8 226,11 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 113,05 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 113,05 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>